

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

REP.

CONVENZIONE

L'anno duemila e diciassette (2017) il giorno(....) del mese di, presso la Sede Municipale, in Piazza Castello n.35, avanti a me, dott....., Segretario Generale del Comune di Camposampiero, Ufficiale Rogante ai sensi dell'art 97 comma 4 lett. c) D.Lgs.267/2000, sono comparsi i signori;

- Gianni Campello, nato a Camposampiero il 26/07/1959 (c.f. CMPGNN59L26B563Z) Responsabile dell'ufficio Urbanistica-Territorio-Ambiente, domiciliato per la sua carica presso la sede del Comune di Camposampiero, la quale interviene in questo atto in forza del decreto sindacale prot n.del.....2017, in nome e per conto del Comune di Camposampiero, Piazza Castello, 35, codice fiscale 80008970289;

- Roberto Zorzo, nato a Tombolo il 17.10.1943, domiciliato a Tombolo (PD), in via Roncà n. 27, il quale interviene, in qualità di legale rappresentante, in nome e per conto della KEGWORTH SRL, iscritta nel Registro delle Imprese di Padova al n. di r.e.a. 400812, con sede in Padova, Largo Europa n 12, codice fiscale 04574940286; Bruno Zorzo, nato a Tombolo il 9 gennaio 1951., domiciliato a Tombolo in via Roncà n.19, il quale interviene nella sua qualità di legale rappresentante della VIBORA SRL, iscritta nel Registro delle Imprese di Padova al n. di r.e.a.400809, con sede in Padova, Largo Europa n 12, codice fiscale 04574950285, di seguito denominati anche “ le società”; I soprannotati signori, della cui identità io, Ufficiale Rogante, sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto ai fini del quale

PREMESSO

- Che la società KEGWORTH è proprietaria del lotto n. 3 facente parte del PUA n° 40 della zona D1/6, in zona Industriale-Artigianale di Camposampiero e censito al NCT del Comune di Camposampiero al foglio 19, particelle n.711,721,719,712,722,718 e 678;
- Che le società VIBORA e KEGWORTH sono proprietarie dei lotti n. 1 e 2 facenti parte del PUA n° 40 della zona D1/6, in zona Industriale-Artigianale di Camposampiero e censiti al NCT del Comune di Camposampiero al foglio 19, particelle n. 703, 692, 766, 706, 698, 704, 709, 705, 699, 714 e 693;
- Che le sopramenzionate aree delle società KEGWORTH e VIBORA, in quanto ricomprese nel piano di lottizzazione, denominato Pallaro Zorzo, in zona artigianale-commerciale di Camposampiero, sono state oggetto della convenzione sottoscritta, assieme ad altri lottizzanti in data 2 aprile 2007 e della convenzione integrativa sottoscritta in data 9 luglio 2009;

- Che le opere oggetto delle sopraccitate convenzioni sono state tutte integralmente eseguite dai lottizzanti e positivamente collaudate;
- Che le aree in oggetto si trovano in zona D1/6, nella quale ai sensi dell'articolo 52 del P.I. è possibile l'edificazione di fabbricati a destinazione commerciale;
- Che, per dette aree, alla luce della realizzazione di fabbricati di tipo commerciale, realizzati ed in corso di realizzazione nelle adiacenti aree a destinazione commerciale e dei conseguenti flussi veicolari e della frequentazione da parte della cittadinanza e di terzi, si è evidenziata una spiccata vocazione commerciale;
- Che le società hanno presentato in data _____ istanza di variante parziale al Piano Urbanistico Attuativo n° 40 della zona D1/6 (da lotti ex 1, ex 2, ex 3, ex 4, ex 5, ex 6 a lotti 1, 2);
- che tale variante è stata approvata dalla Giunta Comunale con Delibera n. _____ del _____
 - Che le società hanno proposto a titolo di liberalità di effettuare a loro totale carico e senza scomputo, delle opere che interessino la viabilità afferente ai nuovi insediamenti commerciali al fine di adeguarla ai futuri flussi di traffico e permettere in generale un miglioramento della connessione di dette aree con la vicina nuova statale del Santo;
 - Che l'amministrazione Comunale e le società hanno convenuto che la viabilità generale delle aree interessate potrà essere razionalizzata attraverso due interventi che le Società KEGWORTH e VIBORA si sono rese disponibili ad effettuare e che consistono nel risanamento del pacchetto stradale di un tratto di via Meucci e nella realizzazione di una nuova rotatoria tra via Martiri della Libertà e via Leonardo da Vinci;
 - Che in relazione alla realizzazione della nuova rotatoria, poiché la stessa andrà ad insistere in parte su terreni di proprietà privata, la Amministrazione Comunale dovrà mettere a disposizione l'area necessaria;
 - Che con riferimento alla deliberazione n° 7 Giunta Comunale del 18/01/2017 le società hanno depositato:
 - a) richiesta di Variante Parziale del PUA, zona D1/6, Formazione lotti 1-2 con allegata la dimostrazione della conformità relativa agli spazi destinati a parcheggi pubblici e privati, alle aree a verde ed in generale al rispetto degli standard urbanistici previsti per la edificazione di fabbricati a destinazione commerciale;
 - b) I progetti di fattibilità tecnico ed economica relativi al "Risanamento profondo di Via Antonio Meucci" (Lotto 1) ed alla realizzazione di una nuova "Rotatoria tra Via Martiri della Libertà e Via Leonardo da Vinci" (Lotto 2);
 - Che con successiva deliberazione n° _____ del _____ la Giunta Comunale ha approvato i progetti di fattibilità tecnico ed economica relativi al "Risanamento profondo di Via

Antonio Meucci” (Lotto 1) ed alla “Rotatoria tra Via Martiri della Libertà e Via Leonardo da Vinci” (Lotto 2)

- Che le società intendono assumere nei confronti del Comune di Camposampiero l'impegno solidale di realizzare tutte le opere previste nella presente convenzione e di adempiere agli obblighi previsti nella medesima;

- Richiamati gli art. 20 e art. 36 c. 4 del D.Lgs 50/2016;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante ed essenziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1) Le società KEGWORTH e VIBORA si impegnano solidalmente ad eseguire le seguenti opere:

a) la sistemazione della sede stradale compresa tra la rotatoria e il Ponte sul Muson dei Sassi, via Antonio Meucci, mediante i seguenti interventi:

- fresatura della pavimentazione esistente per i primi 13 cm;
- stabilizzazione per uno spessore di 40 cm dello strato di misto stabilizzato esistente e della fondazione in tout venant esistente con misto cementato ad alte prestazioni costituito da una miscela di inerti, acqua (se necessario) e cemento eseguito in situ mediante idonea fresa di profondità e costipamento finale;
- fornitura e stesa con adeguata macchina vibrofinitrice di conglomerato bituminoso tipo Bynder chiuso con bitume modificato tipo Hard secondo le prescrizioni tecniche di Veneto Strade S.p.a. Spessore medio cm 10, compreso eventuale spruzzatura di mano di ancoraggio di emulsione sui bordi e rullatura finale;
- fornitura e stesa con adeguata macchina vibrofinitrice ed in parte a mano di conglomerato bituminoso tipo tappeto d'usura con bitume modificato tipo Hard, secondo prescrizione tecniche di Veneto Strade S.p.a. Per uno spessore medio di cm 3, compreso di spruzzature di mano di ancoraggio di emulsione bituminosa e rullatura finale;
- demolizione e rimessa in quota di chiusini e caditoie esistenti;
- ripristino segnaletica bianca orizzontale. Si allegano gli elaborati tecnici del progetto di fattibilità tecnico ed economica, composti da: relazione tecnico-illustrativa, elaborati grafici, prime indicazione in materia di tutela e salute, calcolo sommario della spesa, quadro economico di progetto, schema di contratto, schema di disciplinare di incarico;
- realizzazione di ammorsamento fra pacchetto stradale esistente e di progetto come da disegni di dettaglio.

b) la realizzazione di una nuova rotatoria tra via Martiri della Libertà e via Leonardo da Vinci, secondo gli elaborati di progetto da approvarsi con deliberazione del Comune, i quali, anche se non

materialmente allegati alla presente convenzione, si intendono farne parte integrante e sostanziale, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per se stesse ed aventi causa, a qualsiasi titolo. Si allegano gli elaborati tecnici del progetto di fattibilità tecnico ed economica di cui alle delibere di Giunta Comunale n° 62 e 63 del 05/07/2017;

ART. 2. Le opere descritte alla precedente lettera a) dell'articolo 1 saranno realizzate entro e non oltre il termine di 90 gg dalla sottoscrizione della presente convenzione, compatibilmente con le condizioni climatiche e meteorologiche caratterizzanti il periodo, mentre le opere descritte alla precedente lettera b) dell'articolo 1 saranno realizzate entro 120 giorni dalla messa a disposizione da parte del Comune di Camposampiero a favore delle società KEGHORTH e VIBORA delle aree in cui dovrà essere realizzata la rotatoria. Ogni eventuale ritardo nella esecuzione della rotatoria e/o nel rilascio/approvazione dei certificati di regolare esecuzione delle opere, non costituirà un impedimento al rilascio dei permessi di costruzione e di quanto altro conseguente alla trasformazione urbanistica delle aree in oggetto.

ART. 3. Il Comune di Camposampiero a mezzo i suoi servizi tecnici si riserva la facoltà di vigilare sulla esecuzione delle opere di cui all'articolo 1 lettere a) e b) per assicurarne la rispondenza al progetto approvato;

ART. 4. Il Direttore dei lavori, nominato a totale cura e spese dalle società, al loro termine, rilascerà il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dell'impresa esecutrice e che dovrà essere trasmesso, senza ritardo, al Comune entro e non oltre 10 gg dall'ultimazione dei lavori.

ART. 5 – Cauzione

- Le Società KEGWORTH e VIBORA presentano e consegnano, al momento della stipula della presente convenzione due fideiussioni bancarie/assicurative a prima richiesta, la prima dellanumero.....del....., avente ad oggetto le opere di sistemazione del manto stradale di cui all'articolo 1, lettera a) per un ammontare di euro 89.000,00 (ottantanovemila) e con scadenza al.....e la seconda dellanumero.....del....., avente ad oggetto le opere della rotatoria di cui all'articolo 1 lettera b) per un ammontare di euro 203.000,00 (duecentotremila) comprensivo di IVA, delle opere di urbanizzazione (risanamento del pacchetto stradale di un tratto di via Meucci e nella realizzazione di una nuova rotatoria tra via Martiri della Libertà e via Leonardo da Vinci), come specificato nel quadro economico allegato ai relativi progetti di fattibilità tecnico ed economica approvati con delibere di Giunta Comunale n° 62 e 63 del 05/07/2017. e con scadenza al..... A scadenza del termine, nel caso in cui non fossero realizzati i lavori le società

potranno o rinnovare la cauzione o versare al Comune le risorse per la realizzazione dell'intervento, nei limiti dell'ammontare della cauzione già rilasciata.

- Le fideiussioni dovranno contenere la rinuncia ad avvalersi del termine di cui all'articolo 1957, 1° comma, del Codice Civile e dovranno prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante così come previsto dall'art. 103 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Ogni singola fideiussione sarà svincolata una volta realizzate le opere da essa garantite e subito dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione che assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla sua emissione (art. 103 comma 5 del D. Lgs 50/2016 e sm.i.)

ART. 6. Qualora siano riscontrate difformità nella esecuzione delle opere di cui all'articolo 1 lettere a) e b), anche in sede di approvazione del certificato di regolare esecuzione, il Comune diffiderà le Società KEGWORTH e VIBORA, a porre rimedio alle difformità riscontrate entro 70 gg dalla contestazione. Scaduto il termine, in caso di persistente inadempienza delle Società KEGWORTH e VIBORA, il Comune provvederà d'ufficio, con spese a carico delle società KEGWORTH e VIBORA e potrà escutere la cauzione ricevuta di cui al precedente articolo 5, nei limiti di quanto necessario al pagamento dei lavori eseguiti d'ufficio, impregiudicato il diritto di KEGWORTH e VIBORA di contestare l'esistenza delle difformità e richiedere la restituzione delle somme incassate dal Comune, a mezzo l'escussione della fideiussione.

ART. 7. Le parti convengono che il rilascio dei Permessi di Costruire per la costruzione di fabbricati commerciali nei nuovi lotti 1-2-3 come individuati nelle Tav. 02 e 03 di progetto allegate alla variante parziale al PUA approvata con delibera di Giunta Comunale n° _ del _____, è subordinato alla corresponsione del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione) afferenti alla destinazione commerciale. L'agibilità degli edifici è subordinata alla stipula di apposita convenzione che assicuri l'uso pubblico delle aree a servizi individuate nella succitata Tav. 03, come da schema approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 29/04/2010. Le parti danno atto che, con riferimento alla LR veneta n° 50/2012 e al Regolamento attuativo n° 1/2013, è escluso l'insediamento di grandi e medie strutture di vendita con superficie superiore a mq 1500 e l'insediamento di parchi commerciali. In tema di mutamento di destinazioni d'uso è fatta salva l'applicazione dell'art. 23-ter del DPR 380/2001.

ART.8 Le Società KEGWORTH e VIBORA potranno trasferire a terzi, previa comunicazione al Sindaco, gli oneri per l'attuazione delle opere convenute, fermo restando che le società KEGWORTH e VIBORA che sottoscrivono il presente atto, rimarranno solidamente obbligate, salvo liberazione

da parte dell'Amministrazione Comunale;

ART. 9. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico solidale delle Società KEGWORTH e VIBORA.

Art. 10 Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere tra le parti, comunque relativa alla interpretazione, esecuzione, validità, efficacia o risoluzione della presente convenzione, sarà definita dal giudice ordinario.

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia e da me letto ai componenti che da me interpellati lo approvano dispensandomi dalla lettura dell'allegato.

Consta di XXXXX facciate oltre a quanto di questa. Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune:
Gianni Campello

Perle Ditte:
Kegworth Srl
Roberto Zorzo

Vibora Srl
Bruno Zorzo